



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【エヌアセット溝の口店】

044-877-2634

賃貸募集
【エヌアセット高津店】

044-789-5146

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】
2018年7月1日

【編集】
株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★第10回★エヌアセット野菜市 開催報告

7月1日(日)に当社店舗前で『エヌアセット野菜市』を開催致しました。昨年の11月に開催して以来、今回が10回目の開催です。この企画のきっかけは、当社とお取引を頂いているオーナー様には農業を営んでいらっしゃる方も多く、当社スタッフも訪問の度に美味しい野菜や果物を頂戴することが多い中、オーナー様が丹精を込めて作られた新鮮で美味しい農作物を地域の方や当社管理物件の入居者の方にも味わって頂き、この地域の事をもっと深く知って頂きたいという当社社員の発案からスタートしました。

今回も11名のオーナー様に農作物の提供をご快諾頂き、キュウリ、トマト、ナス、とうもろこしなどの新鮮な夏野菜をはじめ、水ナスやモロッコいんげんなど、スーパーでは中々手に入らない物など33種類・700品を超える野菜や果物等を用意することができました。開催日の朝から社内の空きスペースは各地の畑から運び込まれた農作物で一杯となり、店内は不動産会社とは思えない程の風景となりました。

当日は約200名を超える大勢の方にご来場頂き、多くの来場者の方にSNSを通じて野菜市をご紹介頂きました。中には、今回出品のなかった「自然栽培の手作りの梅干し」を探しにいらしゃった方や毎回とうもろこしを楽しみにしていた方、実際にご自宅で召し上がられて、「とても美味しかった」・「新鮮な野菜の魅力を実感した」等、喜びの声も多数届きました。

地元で活動する企業として、川崎育ちの野菜を知ってもらい、地元の良い物を地域の皆様に知ってもらうきっかけを作れた事は本当に嬉しく思います。



N-Asset情報局★日管協特別表彰★

6月14日に当社が加入をしている公益財団法人日本賃貸住宅管理協会(日管協)の年次総会が明治記念館にて開催されました。総会前の授賞式では、当社代表の宮川が活動に参加している同協会の住宅を借りにくい住宅弱者への業界対応の改善をミッションとした『あんしん住居研究会』への貢献(学生インターンシップの推進や受け入れ企業としての活動)が認められ、特別表彰を授与されました。今後も業界のサービス向上のために貢献していきたいと思っております。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2018年6月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,569戸 (前年同月比+416戸)	93.8% (前年同月比 0.0P)	96.7% (未回収額 5,780千円)

【相談会 開催予定】

7月14日(土)
第33回 相続・不動産
無料相談会

7月21日(土)
第34回 相続・不動産
無料相談会

8月11日(土・祝)
第35回 相続・不動産
無料相談会

8月25日(土)
第36回 相続・不動産
無料相談会

☆お問い合わせは
0120-007-413
(オーナー良い相続)

【かわさき相続サポートセンター】相談事例⑤ ～生命保険活用の注意点～



生命保険は、相続対策の「万能選手」と言われています。「分割対策」にも「納税対策」にも「節税対策」にも「二次相続対策」にも効果を発揮する、無くてはならない手法です。

反面、生命保険は複雑・難解でとても分かりにくいという欠点があります。また、生命保険を販売している人が、相続のことをきちんと勉強しているのか？という問題もあります。相続相談をお受けしていると、「その人が入るべき生命保険」ではなく、「販売する人が売りたい生命保険」に加入している人に沢山お会いします。今日は相談事例の中から相続対策で生命保険を活用する際の代表的な注意点をご説明します。

【注意点①】

まず多いのは、加入している生命保険が『終身保険』ではなかったというケースです。

相続対策で生命保険に既に入っていると誤って、それが終身保険ではない「定期保険」・「養老保険」のような有期の保険の場合には、その保険期間中に相続が発生しないと相続対策としては意味がありません。また、養老保険のような貯蓄性のある保険は満期になると満期保険金が支払われる事になる為、相続対策としては不十分だったり、まったく効果が無かったりします。

【注意点②】

次に多いのが、生命保険の「掛け金(保険料)の支払い方」に問題があるケースです。掛け金の支払い方には、1)一時払い 2)有期払い 3)終身払いの3つがあります。このうち、不利な選択になっていることが多いのが、1)一時払いのケースです。

例えば50代・60代で、まだまだ有期払いが選択できるのに、「一時払い」の商品を選択してしまう人が多くいます。1回でも保険料を支払っていただければ、満額の保険金ももしもの際に支払われるというのが生命保険の理念です。しかし、一時払いは、もし保険料を支払って契約が成立した翌日に万が一があったとしても、払込んだ保険料は戻ってこないという支払い方です。尚、有期払い(たとえば10回払いなど)が選択できる年代の方は、『有期払いの全期前納』という一括払いの方法があります。こちらの場合は、一括払いして契約が成立した翌日に万が一があった場合、1回分の保険料は差し引かれますが、残りの保険料は返金になり、なおかつ満額の保険金も支払われます。

ご高齢でどうしても「一時払い」しか選択できないことはあります。しかし、一時払いは生命保険の良いところである「1回でも保険料を支払っていただければ、満額の保険金を払う」というメリットを放棄する支払い方です。

有期払いが選択できるご年齢の間は、まず有期払いで検討されることをお勧めします。

★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介します。

【シェアオフィスnokuticaにて映画の上映を行います。】

溝の口のシェアオフィス『nokutica』にてシネマ・カリヨン様による映画上映会が開催されます。今回はチェコのアニメーション映画、『もぐらのクルテク』です。どなたでも事前予約の下、参加可能です。是非お誘いあわせの上ご参加くださいませ。(イベント詳細は下のQRコードからご覧頂けます。)

《詳細》

シネマ・カリヨン

『クルテク もぐらちゃんとチェコアニメの世界 上映会-ノクチカ編-』

日時:7月16日(月・祝) ①10:30~ ②13:30~

※開場はいずれも30分前です。

お問い合わせ:cinemacarillon@gmail.com

参加費:高校生以上:1,000円、小中学生:500円、

未就学児(2歳以上):300円、0・1歳:無料



【問合せ先】

株式会社エヌアセット

ワクワク広報室

松田 志暢

TEL 044-870-2356