



株式会社エヌアセットグループ
問合せ先 一覧

賃貸管理・一括借上
【オーナー担当チーム】

044-870-2355

建物管理・清掃・工事
【建物管理チーム】

044-870-2355

賃貸経営全般のご相談
【オーナー様相談室】

044-873-9433

賃貸募集・更新・保険
【賃貸仲介・契約チーム】

044-877-2634

住宅の購入・売却
【ライフコンサルティング事業部】

044-873-9282

広報・地域イベント企画
【ワクワク広報室】

044-870-2356

相続・事業承継のご相談
【かわさき相続サポートセンター】

0120-007-413

資産活用・不動産投資
【エヌアセットBerry】

044-382-0200

東京都内の賃貸管理
【エヌアセットTOKYO】

03-6419-4118

改修工事・建築企画設計
【フロムワン】

044-870-2355



【発行日】

2017年5月1日

【編集】

株式会社エヌアセット
オーナー様相談室

★ご報告★新卒社員が入社しました。

当社では、4月1日に6名の新卒社員が入社致しました。3週間の研修期間を経て4月下旬から各部署に配属となりましたので、紙面をお借りしてご紹介を致します。

今回の6名を含めると当社の新卒採用社員の実績累計は17名となりました。中長期的な会社の成長やサービスの向上を支えるメンバーになれる様、本人達の努力はもちろんの事、先輩社員一同もしっかりとサポートをして参る所存です。

オーナー様におかれましては、暖かくも厳しいご指導・ご鞭撻の程、宜しくお願ひ申し上げます。



写真上段左から

【賃貸事業部 賃貸仲介チーム】

林 同財 (りん どうざい)

遠藤 光 (えんどう ひかり)

岡室 憧汰 (おかむろ しょうた)

関根 遥香 (せきね はるか)

写真下段左から

【ライフコンサルティング事業部】

松井 良樹 (まつい よしき)

【賃貸事業部 オーナー担当チーム】

田畑 未来 (たばた みらい)

N-Asset情報局 ★エヌアセットベトナム★

エヌアセットベトナム(以下NAV)では、法人設立6年目を迎え、当地での経験を活かし、様々な新事業にチャレンジしています。日本でいう区分マンションを購入した外国人投資家に向けた、賃貸管理サポートをはじめ、区分マンションの中古売買(ベトナム人への購入・売却サポート)にもいよいよ乗り出します。賃貸だけでなく売買もまた、日本と異なる商慣習になっていますが、日本式の質の高いサービスを目標に、今後も頑張っ参りたいと思います。



データでみるN-Asset★最新管理状況(2017年4月実績)★

有料管理・借上戸数 計	管理物件稼働率	滞納回収率
3,089戸 (前年同月比+356戸)	94.0% (前年同月比 +0.1P)	95.8% (未回収額 7,169千円)

オーナー 自慢の逸品 Vol.5 ～高津区下作延 山口オーナー～



【訪問】
オーナー様相談室
堀 杏菜

このコーナーでは、毎回オーナー様の趣味や自慢の逸品を取材させて頂き、ご紹介いたします。今回は高津区内で設計事務所及び大家業を営まれている山口オーナーよりご趣味の木彫りについてお話をお伺いしました。

山口様が木彫りを始められたのは9年前のこと。MOA美術館で見たアフリカ展に感動を覚えた事と、本業の建築設計と違い、自らのイメージを制約無く自由に具現化できる部分に惹かれ教室に通い始めたそうです。ご所有の賃貸物件やご自宅にお伺いすると様々な作品達が出迎えて下さいます。

2年前には、溝の口の大山街道沿いに建つ「糰ホール」内のギャラリーにて個展を開催。私も見学させて頂き、抽象的なものから、動物シリーズなど色々なタイプの木彫を楽しませて頂きました。(私は写真上の可愛いような少し不気味なような、愛嬌溢れる精霊(?)シリーズに惹かれました☆)

実は木彫だけでなく、開催した会場の「糰ホール」も山口様の設計。溝の口付近にお住まいの方には言わずと知れた音楽ホールです。他にも高津区新作に所在する賃貸物件「ル・マリエ」(写真下)など、溝の口をはじめ数多くの建物を設計されています。立体的な造形という意味では遠からず? かもしれませんが、異なるジャンルでも創作意欲を発揮し続けられる山口様に感服しました。

山口様、お忙しい中お話をお伺いさせて頂きありがとうございました! これからも元気に素敵な作品を作り続けて下さいね☆



★地域イベント紹介&活動報告★

このコーナーでは、エヌアセットが主催・共催している様々なイベントの様子をご紹介して参ります。

【認定NPO法人キーパーソン21様との取り組み】

当社は、2015年より川崎市認定NPO法人の「キーパーソン21」と連携し、地元の中学校へ講演+ワークショップを行う「夢!自分!発見プログラム」を実施しています。今回は先月4月24日に実施した2016年度実施プログラムの成果報告会の内容についてご紹介させて頂きます。

このプログラムは、これまでに約37,000名もの子どもたちが参加した、子どもが自分らしく輝くみらいづくりをサポートする取組です。エヌアセットでは、地域貢献の一環としてこちらのプログラムに参画させて頂いています。昨年度は宮前区平中学校の1年生113名に対して、当社代表宮川による講演と参加した社員と中学生による交流会を実施致しました。普段、中学生と関わる機会の無い若手社員が殆どでしたので、プログラム前は子どもたちも大人たちも少し緊張した様子でしたが、徐々に子どもたちと打ち解ける事ができ、当社の社員からは不動産の仕事のやりがいについての話をさせて頂いたり、子ども達からも今一番ワクワクしている事を教えてもらい、和気藹々とした雰囲気が進めること出来ました。中学生との交流を通じて、プログラムを提供しているはずの私たちが夢や目標に向かってワクワクしている子ども達に気づかされる事が多く、当社にとっても有意義な時間になりました。



【問合せ】

株式会社エヌアセット
ワクワク広報室
松田 志暢
TEL 044-870-2356

